

# Hvad er beboerdemokrati?

## - og hvad betyder det for dig?



I denne folder kan du læse om, hvad beboerdemokrati og bestyrelsesarbejde går ud på, og hvad det betyder for dig - både lokalt i din egen boligafdeling og i den større sammenhæng.

**Halsnæs  
Ny Boligselskab**



## Hvad er beboerdemokrati?

Beboerdemokratiet betyder kort fortalt, at beboerne har indflydelse på og er med til at beslutte, hvad der skal ske i deres boligområde.

Som beboer har du indflydelse på de beslutninger, der bliver taget om din boligafdelings regler, vedligeholdelse, økonomi, pasning af de fælles arealer og sociale aktiviteter for beboerne.

Hvis din afdeling eksempelvis skal have renoveret legepladsen eller have nye møbler i beboerhuset, kan du som beboer få indflydelse på beslutningerne herom.

## Afdelingsmødet

I din boligafdeling skal der årligt indkaldes til møde for alle beboerne, og det er din umiddelbare adgang til indflydelse. Dette møde kaldes afdelingsmødet.

På afdelingsmødet besluttet de overordnede linjer for afdelingen det kommende år. Alle de fremmødte beboere ved afdelingsmødet vedtager boligafdelingens budgetter for det kommende år – det vil sige, at det besluttet, hvad huslejen skal anvendes til.

Alle beboere i en boligafdeling har ret til at deltage og være med til at vedtage beslutningerne på afdelingsmødet. Du kan som beboer også give udtryk for dine holdninger og bekymringer eller komme med idéer og forslag til nye tiltag i boligafdelingen. Alle punkter, der skal træffes afgørelse om, skal fremgå af dagsordenen. Ønsker du at få egne punkter på dagsordenen, skal de indgives inden mødet.

Det er også på afdelingsmødet, at der bliver valgt en bestyrelse for afdelingen, og her kan du både stille op til bestyrelsen og selv stemme. På afdelingsmødet vælges der også medlemmer til repræsentantskabet, som er boligselskabets øverste myndighed.

## Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen består af en række valgte beboere fra din boligafdeling. Afdelingsbestyrelsens vigtigste opgave er at varetage beboernes interesser og sørge for, at de beslutninger, der er truffet på afdelingsmødet, bliver gennemført.

Afdelingsbestyrelsen kan også uddele opgaver til beboere, som ikke er med i bestyrelsen, hvis der er nogle beboere, som gerne vil engagere sig i ét eller andet specielt i afdelingen. Så selvom du ikke er med i bestyrelsen, kan du godt involvere dig alligevel, hvis der er noget særligt du interesserer dig for. Dette kunne være planlægning af beboerarrangementer, oprettelse af legeplads osv.

## Halsnæs Ny Boligselskab og Boligselskabet Rosenvænget

Din boligafdeling er en del af Halsnæs Ny Boligselskab eller Boligselskabet Rosenvænget.

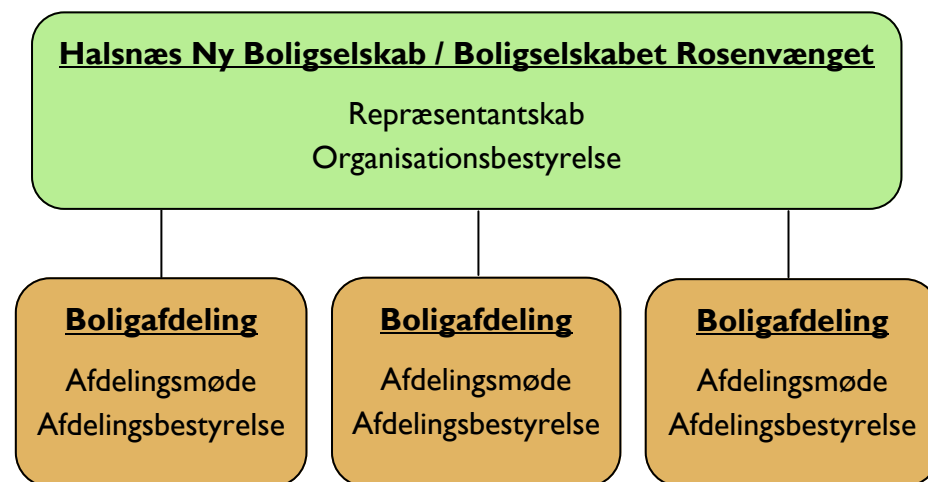
Repræsentantskabet er dit boligselskabs øverste myndighed. Repræsentantskabet består af organisationsbestyrelsen samt en række øvrige beboere, som de forskellige afdelinger hver især har valgt som medlemmer til repræsentantskabet. Det er på et årligt repræsentantskabsmøde, at der vælges en organisationsbestyrelse.

Organisationsbestyrelsen er en bestyrelse for hele boligselskabet. Bestyrelsen består af medlemmer, der enten er valgt på repræsentantskabsmødet eller udpeget af repræsentantskabet som videnspersoner. Bestyrelsen mødes flere gange årligt, og den har det overordnede ansvar for hele boligselskabets økonomi og drift.

Beslutninger der vedrører hele boligselskabet træffes af organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet.

## Sådan er dit boligselskab bygget op

Organisationsdiagram:



## Domea.dk

Som boligselskab kan man udlicitere sin boligadministration til et administrationsselskab. I Halsnæs Ny Boligselskab og Boligselskabet Rosenvænget administreres boligerne af Domea.dk, som varetager alt omkring udlejning af boligerne, ventelister, økonomi samt løn- og personaleanliggender. Domea.dk har ligeledes et repræsentantskab og en organisationsbestyrelse. Både Halsnæs Ny Boligselskab og Boligselskabet Rosenvænget er repræsenteret i Domea.dk's repræsentantskab.

### Vil du vide mere?

Ønsker du mere viden om beboerdemokrati og bestyrelsesarbejde, kan du læse mere på [www.domea.dk](http://www.domea.dk).